

АДМИНИСТРАЦИЯ

Юрюзанского городского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |
| --- |
|  |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №

г. Юрюзань

О внесении изменений в Постановление

Администрации Юрюзанского городского

поселения от 19.01.2022 г. № 15

«О принятии решения о проведении

открытого конкурса на право заключения

концессионного соглашения в отношении

объекта «Модернизация системы

теплоснабжения г. Юрюзань в границах

ул. Советская - пер. Чернышевского-

ул. Ильи Тараканова со строительством

Блочно-модульной котельной мощностью

9,9 МВт с подводящими сетями и сетями

теплоснабжения от котельной до потребителей»

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации [от 06.10.2003г. № 131-ФЗ](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/16) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ](http://internet.garant.ru/document/redirect/12141176/3)"О концессионных соглашениях", [Уставом](http://internet.garant.ru/document/redirect/19771058/1000)Юрюзанского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации Юрюзанского городского поселения от 19.01.2022 г. № 15 «О принятии решения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Модернизация системы теплоснабжения г. Юрюзань в границах ул. Советская - пер. Чернышевского- ул. Ильи Тараканова со строительством Блочно- модульной котельной мощностью 9,9 МВт с подводящими сетями и сетями

теплоснабжения от котельной до потребителей» следующие изменения:

1.1. ч. IV. п.30. читать в следующей редакции «Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, в ценах 2022 г. составляет 13 млн. руб. с НДС».

1.2. п.97 абзац 2 читать в следующей редакции «Базовый уровень операционных расходов, приведенный в [приложении N 6](#sub_3017) к настоящему Соглашению указывается в ценах 2022 г.»

1.3. Приложение 2 к концессионному соглашению читать в новой редакции (приложение 1 к постановлению).

# 1.4. Приложение 2 к концессионному соглашению после слов «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера» добавить предложение «Предельные максимальные значения»

1.5. Приложение 3 к [постановлению](#sub_0) Администрации Юрюзанского городского поселения от 19.01.2022 N 15 соглашению читать в новой редакции (приложение 2 к постановлению).

1.6. Приложение 4 к [постановлению](#sub_0) Администрации Юрюзанского городского поселения от 19.01.2022 N 15 соглашению читать в новой редакции (приложение 3 к постановлению).

1.7. Приложение 8 к [постановлению](#sub_0) Администрации Юрюзанского городского поселения от 19.01.2022 N 15 соглашению читать в новой редакции (приложение 4 к постановлению).

2.Обеспечить официальное опубликование данного постановления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Юрюзанского городского поселения А.А. Добровольский

Приложение 2 к Постановлению Администрации

Юрюзанского городского поселения №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Приложение 3  
к [постановлению](#sub_0) Администрации  
Юрюзанского городского поселения  
от19.01.2022 N 15

# Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса

без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Предельный максимальный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Концессионного соглашения по годам концессионного соглашения в ценах 2022 г. млн. руб. (с НДС) | 13 |

# Плановые (максимальные ) показатели деятельности концессионера

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | ед. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2033 | 2034 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2035 | 2036 | 0037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 |  |  |  |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| 2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях | ед. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2033 | 2034 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2035 | 2036 | 0037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 |  |  |  |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| 3 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям по отношению к объему выработки тепловой энергии | % | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2033 | 2034 |
| 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0.506 |
| 2035 | 2036 | 0037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 |  |  |  |
| 0.506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 |  |  |  |
| 4 | Удельный расход топлива (газ) на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2033 | 2034 |
| 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153.37 |
| 2035 | 2036 | 0037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 |  |  |  |
| 153.37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 |  |  |  |

Приложение 1 к Постановлению Администрации

Юрюзанского городского поселения №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Приложение N 2

к [Концессионному соглашению](#sub_2000)

# Плановые (максимальные) значения показателей деятельности концессионера

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | ед. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2036 | 0037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях | ед. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2036 | 0037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям по отношению к объему выработки тепловой энергии | % | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2036 | 0037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Удельный расход топлива (газ) на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2036 | 0037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 3 к Постановлению Администрации

Юрюзанского городского поселения №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Приложение 4  
к [постановлению](#sub_0) Администрации  
Юрюзанского городского поселения  
от 19.01.2022 № 15

# Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

П**р**едельные максимальные значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов на первый год действия концессионного соглашения (без НДС) в ценах 2022 г. \* | тыс. руб. | 3780,3 | | |
| 2. | Индекс эффективности операционных расходов \* | % | 2022 | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | | 2034 | 2035 |
| 1 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 |
| 2036 | | 0037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 |  | |  |  |
| 1 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  | |  |  |
| 3. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности\* | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| 3.1. | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 2022 | 2023 | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | | 2034 | 2035 |
| 153,37 | 153,37 | | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | | 153,37 | 153,37 |
| 2036 | 0037 | | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 |  | |  |  |
| 153,37 | 153,37 | | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 | 153,37 |  | |  |  |
| 3.2. | Удельный расход воды на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 2022 | 2023 | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | | 2034 | 2035 |
| 0,19 | 0,19 | | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | | 0,19 | 0,19 |
| 2036 | 0037 | | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 |  | |  |  |
| 0,19 | 0,19 | | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 |  | |  |  |
| 3.3. | Удельное потребление электроэнергии на выработку тепловой энергии | кВт.час/ Гкал | 2022 | 2023 | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | | 2033 | 2034 | 2035 |
| 24,94 | 24,94 | | 24,94 | 24,94 | 24,94 | 24,94 | 24,94 | 24,94 | 24,94 | 24,94 | 24,94 | | 24,94 | 24,94 |  |
| 2036 | 0037 | | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 |  | |  |  |
| 24,94 | 24,94 | | 24,94 | 24,94 | 24,94 | 24,94 | 24,94 | 24,94 | 24,94 | 24,94 | 24,94 |  | |  |  |
| 4. | Нормативный уровень прибыли \* | % | 2022 | 2023 | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | | 2033 | 2034 | 2035 |
| 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |  |
| 2036 | 0037 | | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | |  |  |  |
| 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |  |  |  |

Сведения об иных ценах, значениях и параметрах согласно пунктам 1,4-7 и 9-11 части 1 статьи 46 115-ФЗ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед. изм | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии | Тыс. Гкал | 11,786 | 11,786 | 11,786 | 11,786 | 11,786 | 11,786 | 11,786 | 11,786 | 11,786 | 11,786 | 11,786 | 11,786 | 11,786 |
| 2035 | 2036 | 0037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 |  |
| 11,786 | 11,786 | 11,786 | 11,786 | 11,786 | 11,786 | 11,786 | 11,786 | 11,786 | 11,786 | 11,786 | 11,786 |  |
| Цены на энергетические ресурсы | | | | | | | | | | | | | | |
| газ | Руб/тн | 5283,09 | 5441,58 | 5604,83 | 5772,97 | 5946,16 | 6124,54 | 6308,28 | 6497,53 | 6692,46 | 6893,23 | 7100,03 | 7313,03 | 7532,42 |
| 7833,72 | 8147,06 | 8472,95 | 8811,87 | 9164,34 | 9530,91 | 9912,15 | 10308,64 | 10720,98 | 11149,82 | 11595,81 | 12059,65 |  |
| электроэнергия | Руб./кВт/ч | 6,3458 | 6,5933 | 6,8504 | 7,1176 | 7,3952 | 7,6836 | 7,9833 | 8,2946 | 8,6181 | 8,9542 | 9,3034 | 9,6662 | 10,014 |
| 10,41 | 10,83 | 11,26 | 11,71 | 12,18 | 12,67 | 13,18 | 13,70 | 14,25 | 11,01 | 11,45 | 11,91 |  |
| Холодная вода | Руб./м.куб | 53,76 | 55,91 | 58,15 | 60,47 | 62,89 | 65,40 | 68,02 | 70,74 | 73,57 | 76,51 | 79,57 | 82,76 | 86,06 |
| 89,50 | 93,08 | 96,81 | 100,68 | 104,71 | 108,89 | 113,25 | 117,78 | 122,49 | 11,01 | 11,45 | 11,91 |  |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки | % | х | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |  |
| Величина неподконтрольных расходов на первый год действия концессионного соглашения (без НДС) в ценах 2022г. \* | тыс. руб. | 1275,21 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен |  | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |  |